

Раздел 7 – Общие условия контракта

ИК «Кишлок Курилиш Инвест»

**Строительство 10 жилых домов,
составляющих Лот _____ в массиве _____,
находящегося в XX км от села /города _____
в _____ районе
_____ области**

Содержание

А. Общие положения	7-1
1. Определения	7-1
2. Толкование	7-3
3. Язык контракта и законодательство	7-3
4. Решения Руководителя Проекта	7-3
5. Делегирование	7-4
6. Обмен информацией	7-4
7. Субподряд	7-4
8. Другие подрядчики	7-4
9. Персонал и оборудование	7-4
10. Риски Заказчика и Подрядчика	7-4
11. Риски Заказчика	7-4
12. Риски Подрядчика	7-5
13. Страхование	7-5
14. Отчеты по Обследованию Стройплощадки	7-6
15. Обязательство Подрядчика по возведению Строительных Объектов	7-6
16. Работы, подлежащие завершению к Намеченной Дате Завершения	7-6
17. Проектная документация Подрядчика и Утверждение Руководителем Проекта	7-6
18. Техника безопасности	7-7
19. Находки	7-7
20. Владение Стройплощадкой	7-7
21. Доступ на Стройплощадку	7-7
22. Инструкции, Инспекции и Аудит	7-7
23. Назначение Третьей Судьи	7-7
24. Процедуры Разрешения Споров	7-8
В. Контроль за сроками	7-8
25. График работ	7-8
26. Продление Намеченной даты завершения работ	7-9
27. Ускорение работ	7-9
28. Задержки по указанию Руководителя Проекта	7-9
29. Проведение Плановых Встреч	7-9
30. Заблаговременное предупреждение	7-10
С. Контроль качества	7-10
31. Определение дефектов	7-10
32. Испытания	7-10

33. Устранение Дефектов	7-10
34. Неустраненные Дефекты	7-11
D. Контроль стоимости	7-11
35. Цена Контракта	7-11
36. Изменения в Цене Контракта	7-11
37. Изменения	7-11
38. Прогноз Денежных Потокaв	7-12
39. Платёжные Документы	7-12
40. Платежи	7-13
41. Случаи Возмещения	7-13
42. Налоги	7-14
43. Валюты	7-15
44. Корректировка цены	7-15
45. Удержание	7-15
46. Неустойки	7-16
47. Премия	7-16
48. Авансовый Платеж	7-16
49. Гарантии	7-17
50. Дневная Выработка	7-17
51. Затраты на ремонт	7-17
E. Завершение Контракта	7-17
52. Завершение	7-17
53. Приёмка	7-17
54. Окончательный расчёт	7-17
55. Руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию	7-18
56. Расторжение Контракта	7-18
57. Мошенничество и коррупция	7-19
58. Оплата после расторжения Контракта	7-20
59. Собственность	7-20
60. Освобождение от Исполнения Контракта	7-20
61. Приостановления Выдачи Займа или Кредита АБР	7-21
62. Правомочность.....	7-21

Общие Условия Контракта

А. Общие положения

1. Определения	<p>1.1 Жирным шрифтом выделены определяемые термины.</p> <p>(a) Принятая сумма контракта означает сумму, принимаемую в Письме о принятии предложения для выполнения и завершения Работ и исправления каких либо дефектов.</p> <p>(b) График работ – это график работ, включающий в себя строительство, монтаж, испытание и ввод в эксплуатацию Строительных Объектов с указанием фиксированных цен. Цены указываются по каждому из видов работ и будут использоваться для оценки стоимости и последствий Изменений по контракту и Случаев Возмещения .</p> <p>(c) Третейский судья – это лицо, совместно назначаемое Заказчиком и Подрядчиком для разрешения споров в первой инстанции, как указано далее в пункте 23.1 ОУК.</p> <p>(d) Сводная смета - это заполненная сводная смета с указанием цен, которая составляет часть Конкурсного Предложения.</p> <p>(e) Случаи возмещения - это случаи, которые определены далее в пункте 41.1 ОУК.</p> <p>(f) Датой Завершения - это дата завершения Строительных Объектов, подтвержденная Руководителем Проекта в соответствии с пунктом 52.1 ОУК.</p> <p>(g) Контракт - это контракт между Заказчиком и Подрядчиком на выполнение, завершение и содержание в исправности Строительных Объектов. Он состоит из документов, перечисленных в пункте 2.3 ОУК ниже.</p> <p>(h) Подрядчик - это юридическое лицо, чье конкурсное предложение на возведение Строительных Объектов было принято со стороны Заказчика.</p> <p>(i) Конкурсное Предложение Подрядчика – это завершенный тендерный документ, представленный Подрядчиком в адрес Заказчика.</p> <p>(j) Цена контракта - это Принятая Сумма Контракта, указанная в Письме о Принятии Предложения и далее скорректированная в соответствии с условиями Контракта.</p> <p>(k) Дни – это календарные дни; месяцы - это календарные месяцы.</p> <p>(l) Дневная выработка - это разнообразные виды работ, выполненные сотрудниками подрядчика, а также оборудованием подрядчика, подлежащие почасовой оплате, в дополнение к платежам за использованные материалы и производственные мощности .</p> <p>(m) Дефект – это любая часть Строительных Объектов, не выполненная в соответствии с Контрактом.</p> <p>(n) Акт об устранении дефектов – это акт, выданный Руководителем проекта после исправления Подрядчиком Дефектов.</p> <p>(o) Гарантийный срок - это период времени, начиная с Даты Завершения, в течение которого Подрядчик несет</p>
-----------------------	---

	<p>ответственность за устранение дефектов.</p> <p>(p) Чертежи включают расчеты и другую информацию, предоставляемую или одобряемую Руководителем проекта для выполнения Контракта.</p> <p>(q) Заказчик – это сторона, которая нанимает Подрядчика для возведения Строительных Объектов, как указано в СУК.</p> <p>(r) Оборудование - это техника и транспортные средства Подрядчика, временно ввезенные на Стройплощадку для возведения Строительных Объектов.</p> <p>(s) Форс Мажор - это исключительный случай или обстоятельство, находящееся вне контроля Стороны, который такая Сторона не могла предвидеть до заключения Контракта, и при возникновении которого Сторона не могла его избежать или преодолеть, и который не является характерным для другой Стороны.</p> <p>(t) Первоначальная Цена Контракта – это Цена Контракта, указанная в Письме Заказчика о Принятии Предложения.</p> <p>(u) Намеченная Дата Завершения – это дата, на которую намечено завершение Подрядчиком Строительных Объектов. Намеченная Дата Завершения указана в СУК. Намеченная дата завершения может быть пересмотрена только Руководителем Проекта путем издания распоряжения о продлении срока или ускорении работ.</p> <p>(v) Письмо о Принятии Предложения представляет собой официальное принятие Конкурсного Предложения Заказчиком и свидетельствует о формировании Контракта на дату принятия.</p> <p>(w) Материалы - это все ресурсы, включая расходные материалы, которые Подрядчик использует при возведении Строительных Объектов.</p> <p>(x) “Сторона” - это Заказчик или Подрядчик, в зависимости от контекста.</p> <p>(y) СУК - это Специальные Условия Контракта.</p> <p>(z) Технические Устройства - это неотъемлемая часть Строительного Объекта, которая выполняет механические, электрические, химические или биологические функции.</p> <p>(aa) Руководитель проекта - это лицо, указанное в СУК (или любое другое компетентное лицо, назначаемое Заказчиком с уведомлением Подрядчика, действующее вместо Руководителя Проекта), которое несет ответственность за надзор над возведением Строительного Объекта и управление Контрактом.</p> <p>(bb) Удерживаемая сумма – это совокупность всех денежных средств удерживаемых Заказчиком согласно пункту 45.1 ОУК.</p> <p>(cc) Стройплощадка - это территория, определенная таковой в СУК.</p> <p>(dd) Отчеты об Обследовании Стройплощадки – это те отчёты, которые были включены в тендерные документы и являются фактическими и разъяснительными отчетами о наземных и подземных условиях Стройплощадки.</p> <p>(ee) Технические условия – это технические детали Строительных Объектов, включенных в Контракт и любые изменения или дополнения, внесенные или одобренные Руководителем Проекта.</p> <p>(ff) Дата Начала Работ приведена в СУК. Это самая поздняя</p>
--	--

	<p>дата, когда Подрядчик должен приступить в выполнении работ. Не обязательно, чтобы она совпадала с какой-либо из Дат Вступления во Владение Стройплощадкой.</p> <p>(gg) Субподрядчик – это физическое или юридическое лицо, которое имеет контракт с Подрядчиком на выполнение части работ по Контракту, которые включают работы на Стройплощадке.</p> <p>(hh) Временные Сооружения – это все те сооружения, которые были запроектированы, построены и затем разобраны Подрядчиком и которые были необходимы подрядчику для возведения Строительных Объектов.</p> <p>(ii) Изменение – это инструкция, выданная Руководителем Проекта, которая изменяет параметры Строительного Объекта.</p> <p>(jj) Строительные Объекты - это то, что Контракт требует от Подрядчика построить, установить и передать Заказчику, как указано в СУК.</p>
<p>2. Толкование</p>	<p>2.1 При толковании настоящих ОУК, единственное число также означает множественное, мужской род также означает женский или средний род, и наоборот. Заголовки не несут какое бы то ни было значение. Слова имеют свое нормальное значение в рамках языка Контракта если не предписано иное. Руководитель проекта должен предоставить инструкции, разъясняющие вопросы в отношении настоящих ОУК.</p> <p>2.2 Если в СУК предусмотрено завершение работ по частям, то ссылки в ОУК на Строительные Объекты, Дату Завершения, Намеченную Дату Завершения должны применяться к любым частям Строительных Объектов (за исключением ссылок на Дату Завершения и Намеченную Дату Завершения для Строительных Объектов в целом).</p> <p>2.3 Документы, формирующие Контракт, должны рассматриваться в следующем порядке приоритетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Контрактное Соглашение, (b) Письмо о Принятии Предложения, (c) Конкурсное Предложение Подрядчика (в частности, письма Технического и Ценового предложения) (d) Специальные Условия Контракта, (e) Общие Условия Контракта, (f) Технические условия, (g) Чертежи, (h) Заполненные формы Графиков (включая Сводную смету (или Таблицу Цен для контрактов с фиксированной стоимостью), и (i) Все другие документы, перечисленные в СУК как формирующие часть Контракта
<p>3. Язык Контракта и законодательство</p>	<p>3.1 Язык Контракта и законодательство, регулирующее Контракт, указаны в СУК.</p>
<p>4. Решения Руководителя</p>	<p>4.1 Если иное специально не указано, то Руководитель проекта должен решать контрактные вопросы между Заказчиком и</p>

Проекта	Подрядчиком в роли представителя Заказчика.
5. Делегирование	5.1 Руководитель проекта может делегировать любые свои служебные обязанности и полномочия другим лицам, за исключением Третьей стороны, после уведомления об этом Подрядчика и может отменить любое делегирование также после уведомления Подрядчика.
6. Обмен информацией	6.1 Обмен информацией между сторонами, упоминаемый в Условиях, будет иметь силу только при его осуществлении в письменной форме. Уведомление вступает в силу только после доставки.
7. Субподряд	7.1 Подрядчик может заключать договор субподряда с одобрения Руководителя Проекта, но не может передавать свои права по Контракту без письменного одобрения Заказчика. Договор субподряда не должен изменять обязательства Подрядчика.
8. Другие подрядчики	8.1 Подрядчик должен сотрудничать и делить Стройплощадку с другими подрядчиками, органами государственной власти, коммунальными службами и Заказчиком в течение периода, приведенного в Графике Работ Других Подрядчиков как указано в СУК. Подрядчик также должен предоставить им производственные ресурсы и услуги, как описано в Графике. Заказчик может изменить График Других Подрядчиков и должен уведомить Подрядчика о любых таких изменениях.
9. Персонал и оборудование	9.1 Подрядчик должен нанять основной персонал и использовать оборудование, указанное в своем Конкурсном Предложении для возведения Строительных Объектов или использовать другой персонал и оборудование, одобренное Руководителем Проекта. Руководитель Проекта должен одобрить любую предложенную замену основного персонала, только если их соответствующая квалификация и способности по существу равносильны или превосходят тот персонал, который перечислен в Конкурсном Предложении. 9.2 Если Руководитель Проекта просит Подрядчика отстранить человека, являющегося сотрудником или рабочим Подрядчика, указывая причины, то Подрядчик должен обеспечить, чтобы этот человек покинул Стройплощадку в течение семи дней и в дальнейшем не имел никакого отношения к работам в рамках Контракта.
10. Риски Заказчика и Подрядчика	10.1 Заказчик несет риски, которые предусмотрены Контрактом как риски Заказчика, а Подрядчик несет риски, которые предусмотрены контрактом как риски Подрядчика.
11. Риски Заказчика	11.1 Начиная с Даты Начала Работ до момента выдачи Акт об Устранении Дефектов, Заказчик несет следующие риски: (а) Риски увечья, смерти, утери или ущерба имуществу (за исключением Строительных Объектов, Технических Устройств, Материалов и Оборудования), которые возникают

	<p>вследствие:</p> <p>(i) использования или занятия Стройплощадки Строительными Объектами или в целях возведения Строительных Объектов, и которые являются неизбежным результатом возведения Строительных Объектов или</p> <p>(ii) халатности, нарушения установленных обязательств, или любых правонарушений со стороны Заказчика или другого лица, нанятого Заказчиком, за исключением Подрядчика.</p> <p>(b) Риск нанесения ущерба Строительным Объектам, Техническим Устройствам, Материалам и Оборудованию в пределах того, насколько это вызвано ошибкой Заказчика, проектом Заказчика, войной или радиоактивным загрязнением, напрямую затрагивающим страну, где возводятся Строительные Объекты.</p> <p>11.2 С Даты Завершения до момента выдачи Акта об Устранении Дефектов, риск утраты или ущерба в отношении Строительных Объектов, Технических Устройств и Материалов являются рисками Заказчика, за исключением утери или ущерба, вызванного:</p> <p>(a) дефектом, который существовал на Дату Завершения,</p> <p>(b) случаем, возникшим до Даты Завершения, который сам по себе не являлся риском Заказчика, или</p> <p>(c) работами Подрядчика на Стройплощадке после Даты Завершения.</p>
12. Риски Подрядчика	<p>12.1 С Даты Начала Работ до момента выдачи Акта об Устранении Дефектов, риски увечья, смерти и утраты или нанесения ущерба имуществу (включая без ограничений Строительные Объекты, Технические Устройства, Материалы и Оборудование), не являющиеся рисками Заказчика, являются рисками Подрядчика.</p>
13. Страхование	<p>13.1 Подрядчик должен представить совместное страхование на имя Заказчика и Подрядчика, покрывающее период с Даты Начала Работ до конца Гарантийного Срока на сумму и вычеты, указанные в СУК для следующих случаев, связанных с рисками Подрядчика:</p> <p>(a) утрата или нанесение ущерба Строительным Объектам, Техническим Устройствам и Материалам);</p> <p>(b) утрата или нанесение ущерба Оборудованию;</p> <p>(c) утрата или нанесение ущерба имуществу (за исключением Строительных Объектов, Технических Устройств, Материалов и Оборудования), в рамках Контракта; и</p> <p>(d) увечья или смерти.</p> <p>13.2 Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Руководителю Проекта на одобрение до Даты Начала Работ. Данное страхование должно предусматривать компенсацию, подлежащую оплате в таких видах и объемах денежных средств, которые необходимы для</p>

	<p>устранения понесённых убытков или нанесённого ущерба.</p> <p>13.3 Если Подрядчик не предоставляет требуемых полисов или сертификатов, то Заказчик может обеспечить страхование вместо Подрядчика, а сумму страховых взносов возместить из средств, подлежащих оплате Подрядчику, либо, если такие платежи не предусмотрены, то сумма страховых взносов должна рассматриваться как долг Подрядчика перед Заказчиком.</p> <p>13.4 Изменения в условия страхования не должны вноситься без одобрения со стороны Руководителя Проекта.</p> <p>13.5 Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.</p>
14. Отчеты по Обследованию Стройплощадки	14.1 Подрядчик, при подготовке своего Конкурсного Предложения, должен опираться на Отчёты по Обследованию Стройплощадки, указанные в СУК , и дополненные любой информацией доступной для Участника Торгов.
15. Обязательство Подрядчика по возведению Строительных Объектов	15.1 Подрядчик должен выполнить работы по возведению Строительных Объектов и монтажу в соответствии с Техническими Условиями и Чертежами.
16. Работы, подлежащие завершению к Намеченной Дате Завершения	16.1 Подрядчик может приступить к выполнению работ по возведению Строительных Объектов с Даты Начала Работ и должен выполнить работы в соответствии с Графиком, представленным Подрядчиком, скорректированным и утверждённым Руководителем Проекта, и завершить их к Намеченной Дате Завершения.
17. Проектная документация Подрядчика и Утверждение Руководителем Проекта	<p>17.1 Подрядчик должен подготовить проектную документацию в объёмах, указанных в СУК. Подрядчик должен незамедлительно представить Заказчику все подготовленные им проектные документы. Заказчик должен сообщить об имеющихся у него замечаниях в течение 14 дней с момента получения проектных документов. Подрядчик не должен осуществлять строительство каких бы то ни было спроектированных им элементов постоянных сооружений, в течение 14 дней с момента представления проектных документов Заказчику или в случае, когда проектные документы по этому элементу были отклонены. Проектная документация, которая была отклонена, должна быть оперативно откорректирована и представлена заново. Подрядчик должен подать заново все проектные документы, по которым имелись замечания, учитывая по необходимости такие замечания.</p> <p>17.2 Ответственность за проектирование Временных Сооружений возлагается на Подрядчика.</p> <p>17.3 Подрядчик должен представить Технические Условия и Чертежи предлагаемых Временных Сооружений Руководителю Проекта, который должен одобрить их в случае их соответствия Техническим Условиям и Чертежам.</p>

	<p>17.4 Одобрение Руководителя проекта не освобождает Подрядчика от ответственности за проектирование Временных Сооружений.</p> <p>17.5 Подрядчик обязуется в случае необходимости получить одобрение третьих лиц на проектирование Временных Сооружений.</p> <p>17.6 Все Чертежи, подготовленные Подрядчиком для строительства Временных Сооружений или постоянных Строительных Объектов, должны быть предварительно утверждены Руководителем Проекта до их использования.</p>
18. Техника безопасности	18.1 Подрядчик несет ответственность за обеспечение техники безопасности при проведении каких бы то ни было работ на Стройплощадке и за другие требования указанные в СУК.
19. Находки	19.1 Любая вещь, представляющая исторический или другой интерес или значимую ценность, обнаруженная на Стройплощадке, является собственностью Заказчика или согласно требованиям СУК. Подрядчик должен известить Руководителя Проекта о таких находках и выполнить инструкции Руководителя Проекта по обращению с ними.
20. Владение Стройплощадкой	20.1 Заказчик должен передать Подрядчику право владения всеми частями Стройплощадки. Если какая-либо часть не передана во владение до даты указанной в СУК , то Заказчик будет считаться просрочившим начало соответствующих работ, и это будет являться Случаем Возмещения.
21. Доступ на Стройплощадку	21.1 Подрядчик должен предоставить Руководителю проекта и любому лицу, уполномоченному им, доступ на Стройплощадку и в любое место, где выполняются или должны будут выполняться работы связанные с Контрактом.
22. Инструкции, Инспекции и Аудит	<p>22.1 Подрядчик должен выполнять все инструкции Руководителя проекта, которые соответствуют применимому законодательству на территории расположения Стройплощадки.</p> <p>22.2 Подрядчик должен позволить АБР инспектировать свои счета, финансовые отчёты и другую документацию, связанную с подачей Конкурсного Предложения и исполнением Контракта, а также пройти аудиторскую проверку аудиторами, назначаемыми АБР. Подрядчик должен сохранять все документы и записи, связанные с Контрактом в течение трёх (3) лет после завершения Строительных Объектов. Подрядчик должен представить любые документы, необходимые для расследования обвинений в мошенничестве, сговоре, принуждении или коррупции, и обязать своих работников или агентов, владеющих сутью Контракта, отвечать на вопросы со стороны АБР.</p>
23. Назначение Третейского Судьи	23.1 Третейский Судья назначается совместно Заказчиком и Подрядчиком на момент издания Заказчиком Письма о Принятии Предложения. Если в Письме о Принятии

	<p>Предложения Заказчик не согласен с назначением Третейского Судьи, то Заказчик потребует Назначающий Орган установленный в СУК, назначить (другого) Третейского Судью в течение 14 дней после получения такого запроса.</p> <p>23.2 Если Третейский судья увольняется или умирает, или если Заказчик и Подрядчик согласны с тем, что Третейский Судья действует не в соответствии с условиями Контракта, то Заказчику и Подрядчику необходимо совместно назначить нового Третейского Судью. В случае если разногласия между Заказчиком и Подрядчиком сохраняются в течение 30 дней, то Третейский Судья должен быть назначен Назначающим Органом по запросу одной из сторон, в течение 14 дней после получения такого запроса.</p>
<p>24. Процедуры Разрешения Споров</p>	<p>24.1 Если Подрядчик считает, что решение принятое Руководителем Проекта выходит за рамки полномочий, предоставленных Заказчиком Руководителю Проекта или оно было принято неправильно, то решение должно направляться на рассмотрение Третейского Судьи в течение 14 дней после издания уведомления о решении Руководителя Проекта.</p> <p>24.2 Третейский судья должен вынести решение в письменном виде в течение 28 дней после получения уведомления о возникновении спора.</p> <p>24.3 Услуги Третейского судьи оплачиваются на почасовой основе по ставке, указанной в СУК, включая возмещаемые виды расходов, указанных в СУК, и эти затраты должны делиться поровну между Заказчиком и Подрядчиком, независимо от исхода решения Третейского Судьи. Любая сторона может направить решение, принятое Третейским судьёй, Арбитру в течение 28 дней с момента вынесения письменного решения Третейского Судьи. Если ни одна из сторон не направила спор в арбитраж в течение вышеуказанных 28 дней, то решение Третейского судьи становится окончательным и обязательным.</p> <p>24.4 Арбитраж должен проводиться в соответствии с процедурами арбитража, изданными учреждением, указанным в СУК и в месте, оговоренном в СУК.</p>
<p>В. Контроль за сроками</p>	
<p>25. График работ</p>	<p>25.1 В течение срока, указанного в СУК, после даты Письма о Принятии Предложения, Подрядчик должен представить на одобрение Руководителя Проекта График работ, отражающий основные методы, организацию, порядок и сроки по всем работам по возведению Строительных Объектов. В случае контракта с фиксированной стоимостью, работы в Графике должны соответствовать тем, что указаны в Графике Работ.</p> <p>25.2 Обновление Графика работ должно быть программой, отражающей фактический прогресс, достигнутый по каждому виду работ и влияние достигнутого прогресса на сроки выполнения оставшихся работ, включая любые изменения в последовательности выполнения работ.</p> <p>25.3 Подрядчик должен представлять на одобрение</p>

	<p>Руководителя Проекта обновленный График работ с интервалами не превышающими сроки, указанные в СУК. Если Подрядчик не представит обновленный График выполнения работ в течение данного срока, то Руководитель проекта может удержать сумму, указанную в СУК со следующего платежного поручения и продолжать удерживать эту сумму до следующего платежа, даже после просроченного представления Графика работ. В случае контракта с фиксированной стоимостью Подрядчик должен представить обновленный График работ в течение 14 дней после получения инструкций от Руководителя Проекта.</p> <p>25.4 Утверждение Руководителем Проекта Графика работ не должно приводить к изменениям обязательств Подрядчика. Подрядчик может в любое время пересмотреть График работ и представить его заново Руководителю Проекта. Пересмотренный График работ должен отражать влияние Изменений и Случаев Возмещения.</p>
<p>26. Продление Намеченной даты завершения работ</p>	<p>26.1 Руководитель проекта должен продлить Намеченную Дату Завершения если возникает Случай Возмещения или вносится Изменение, которое не позволяет завершить работы до Намеченной Даты Завершения без принятия Подрядчиком мер, по ускорению оставшихся работ, что потребует от Подрядчика понести дополнительные затраты.</p> <p>26.2 Руководитель проекта должен решить следует ли и насколько продлить Намеченную Дату Завершения в течение 21 дня после запроса Подрядчика в адрес Руководителя проекта о принятии решения в отношении последствий Случая Возмещения или Изменения с предоставлением всей необходимой информации. Если Подрядчик не смог дать заблаговременное предупреждение о задержке или сотрудничать в разрешении задержки, то задержка, связанная с неспособностью не должна рассматриваться при подсчете новой Намеченной Даты Завершения.</p>
<p>27. Ускорение работ</p>	<p>27.1 Если Заказчик хочет, чтобы Подрядчик завершил работы до Намеченной Даты Завершения, то Руководитель Проекта должен получить от Подрядчика ценовые предложения для достижения необходимого ускорения. Если Заказчик принимает эти предложения, то Намеченная Дата Завершения должна быть соответственно скорректирована и утверждена со стороны Заказчика и Подрядчика.</p> <p>27.2 Если ценовые предложения Подрядчика по ускорению работ были приняты Заказчиком, то они должны быть включены в Цену Контракта и приниматься как Изменение.</p>
<p>28. Задержки по указанию Руководителя Проекта</p>	<p>28.1 Руководитель проекта может дать указание Подрядчику задержать начало или ход выполнения любых работ по возведению Строительных Объектов.</p>
<p>29. Проведение Плановых Встреч</p>	<p>29.1 Руководитель проекта или Подрядчик может попросить другого принять участие в плановых встречах. Их целью</p>

	<p>является рассмотрение планов по выполнению оставшихся работ и решение вопросов, поднятых в соответствии с процедурами заблаговременного предупреждения.</p> <p>29.2 Руководитель проекта должен вести протоколы плановых встреч и предоставлять копии протоколов участникам плановой встречи и Заказчику. Ответственность сторон за действия подлежащие исполнению должна быть определена Руководителем проекта во время встречи либо после нее и установлена в письменной форме для всех участников плановой встречи.</p>
30. Заблаговременное предупреждение	<p>30.1 Подрядчик должен предупредить Руководителя проекта при первой возможности о конкретных ожидаемых случаях или обстоятельствах, которые могут неблагоприятно повлиять на качество работ, увеличить Цену Контракта, или затянуть работы по возведению Строительных Объектов. Руководитель проекта может потребовать от Подрядчика оценку ожидаемого воздействия надвигающегося случая или обстоятельства на Цену Контракта и Дату Завершения. Оценка должна быть представлена Подрядчиком как можно скорее.</p> <p>30.2 Подрядчик должен сотрудничать с Руководителем проекта в разработке собственных предложений, а также рассмотрении предложений, внесенных любым участником, вовлеченным в работы или исполнение соответствующих инструкций Руководителя проекта, касательно возможных путей избежания или сокращения воздействия такого случая или обстоятельства,</p>
С. Контроль качества	
31. Определение дефектов	<p>31.1 Руководитель проекта должен проверить работу Подрядчика и известить Подрядчика о любых обнаруженных дефектах. Такая проверка не должна влиять на обязательства Подрядчика. Руководитель Проекта может дать указание Подрядчику произвести поиск дефектов, а также выявить и провести проверку хода любых работ, которые, по мнению Руководителя проекта, могут иметь Дефекты.</p> <p>31.2 Подрядчик обязуется вести учет своих полевых работ согласно требованиям СУК.</p>
32. Испытания	<p>32.1 Если Руководитель проекта даёт указание Подрядчику провести проверку, не указанную в Технических Условиях, чтобы проверить наличие Дефектов в какой-либо работе, и проверка выявляет наличие таковых, то Подрядчик должен покрыть расходы проверок и взятий проб. В случае отсутствия Дефектов проверки должны считаться Случаем Возмещения.</p>
33. Устранение Дефектов	<p>33.1 Руководитель проекта должен уведомить Подрядчика о любых Дефектах до истечения Гарантийного Срока, который начинается с момента Завершения работ и определён в СУК. Гарантийный срок должен быть продлен настолько, насколько требуется для устранения дефектов.</p> <p>33.2 Каждый раз, при уведомлении о Дефекте, Подрядчик должен устранить указанный дефект в течение срока,</p>

	указанного в уведомлении Руководителя Проекта.
34. Неустраненные Дефекты	34.1 Если Подрядчик не устранил Дефект в течение срока, указанного в уведомлении Руководителя Проекта, то Руководитель Проекта должен оценить стоимость устранения Дефекта и Подрядчик должен оплатить эту сумму.
D. Контроль стоимости	
35. Цена Контракта	<p>35.1 В случае контракта с прейскурантом работ Сводная смета должна содержать перечень работ, выполняемых Подрядчиком, с указанием расценок. Сводная смета используется для расчета Цены Контракта. Подрядчику выплачивается оплата за объем работ, выполненных по ставкам, указанным в Сводной смете для каждого вида работ.</p> <p>35.2 В случае контракта с фиксированной стоимостью, График Работ должен содержать перечень работ по возведению Строительных Объектов с указанием цен, выполняемых Подрядчиком. График Работ используется для мониторинга и контроля за выполнением работ, на основе которых будет производиться оплата Подрядчику. Если оплата за Материалы на Стройплощадке производится отдельно, то Подрядчик должен отдельно показать в Графике Работ доставку Материалов на Стройплощадку.</p>
36. Изменения в Цене Контракта	<p>36.1 Если окончательный объем выполненных работ отличается от объемов, указанных в Сводной смете, по отдельному пункту более, чем на 25 процентов при условии, что изменение превышает 1 процент от Первоначальной Цены Контракта, то Руководитель проекта должен откорректировать ставку с учетом изменения.</p> <p>36.2 Руководитель проекта не должен корректировать ставку из-за изменений в объемах, если из-за этого Первоначальная Стоимость Контракта будет превышена более, чем на 15 процентов, за исключением случаев предварительного одобрения Заказчика.</p> <p>36.3 Если Руководитель Проекта требует, то Подрядчик должен представить Руководителю Проекта детальное объяснение ценообразования по любому пункту в Сводной смете.</p> <p>36.4 В случае контракта с фиксированной стоимостью, График Работ должен быть дополнен Подрядчиком для того, чтобы учесть изменения, внесённые в График работ или метод выполнения работ, сделанных по собственному усмотрению Подрядчика. При внесении Подрядчиком изменений в График Работ, цены в Графике Работ не меняются.</p>
37. Изменения	<p>37.1 Все изменения должны быть включены в обновленные Графики работ, а в случае контракта с фиксированной стоимостью, также и в График Работ, подготавливаемый Подрядчиком.</p> <p>37.2 Подрядчик должен представить Руководителю Проекта расценку за выполнение Изменения, когда это потребовано</p>

	<p>Руководителем Проекта. Руководитель проекта должен оценить расценки, которые должны быть представлены в течение семи (7) дней с момента запроса или в течение любого более длительного периода, установленного Руководителем Проекта, но до выдачи распоряжения об Изменениях.</p> <p>37.3 Если расценки Подрядчика необоснованны, то Руководитель Проекта может дать распоряжение об Изменении и внести изменение в Цену Контракта, которое должно основываться на личном прогнозе Руководителя Проекта по воздействию Изменения на затраты Подрядчика.</p> <p>37.4 Если Руководитель Проекта считает, что срочность изменения работ не допускает подачу расценок и их рассмотрение без задержек в проведении работ, то подача расценок не требуется, а Изменение будет приниматься как Случай Возмещения.</p> <p>37.5 Подрядчик не имеет права на получение дополнительных платежей на покрытие расходов, которых можно было бы избежать предоставив заблаговременное предупреждение.</p> <p>37.6 В случае контракта с прейскурантом работ, если работа в Изменении соответствует описанию определенного пункта в Сводной смете и если, по мнению Руководителя Проекта, объем работ превышает лимит, установленный в пункте 36.1 ОУК, или время его выполнения не влечет за собой изменения цены за единицу объема, то ставка в Сводной смете должна быть использована для расчета стоимости Изменения. Если стоимость за единицу объема меняется, или если характер или время работ в Изменении не соответствует пунктам в Сводной смете, то расценки Подрядчика должны быть в форме новых ставок для соответствующих видов работ.</p>
38. Прогноз Денежных Поток	<p>38.1 В случае обновления Графика Работ, Подрядчик должен представить Руководителю Проекта обновленный Прогноз Денежных Поток. Прогноз Денежных Поток должен включать разные валюты, как указано в Контракте, конвертируемые при необходимости с использованием обменных курсов Контракта.</p>
39. Платёжные Документы	<p>39.1 Подрядчик должен представлять Руководителю Проекта месячные отчеты о расчетной стоимости работ, выполненных за вычетом ранее утвержденной совокупной суммы.</p> <p>39.2 Руководитель Проекта должен проверить месячный отчет Подрядчика и утвердить сумму, подлежащую оплате Подрядчику.</p> <p>39.3 Стоимость выполненных работ должна быть определена Руководителем Проекта.</p> <p>39.4 Стоимость выполненных работ должна включать:</p> <p>(a) в случае контракта с прейскурантом работ, стоимость выполненных объемов согласно Сводной смете; или</p> <p>(b) в случае контракта с фиксированной, стоимостью, стоимость выполненных работ должна включать в себя объем</p>

	<p>выполненных работ в Графике Работ.</p> <p>39.5 Стоимость выполненных работ должна включать стоимость Изменений и Случаев Возмещения.</p> <p>39.6 Руководитель проекта может исключить любой пункт, утвержденный в предыдущем платежном документе или сократить пропорцию любого пункта, ранее утвержденного в любом платежном документе с учетом полученной информации.</p>
40. Платежи	<p>40.1 Платежи должны быть откорректированы с вычетом авансовых платежей и удержаний. Заказчик должен оплатить Подрядчику суммы, утвержденные Руководителем Проекта в течение 28 дней с даты каждого платежного документа. Если Заказчик осуществляет платеж с опозданием, то в следующем платеже, в пользу Подрядчика необходимо уплатить процент за просроченный платеж. Процент рассчитывается с даты, когда должен был быть осуществлен платеж, до даты, когда был осуществлен просроченный платеж, по превалярующей ставке процента по коммерческому кредитованию для каждой из валют, в которой осуществляется оплата.</p> <p>40.2 Если утвержденная сумма увеличивается в последующем платежном документе или в результате решения Третейского Суда или Арбитра, Подрядчику должен быть уплачен процент за просроченный платеж, как установлено в настоящем пункте. Процент подсчитывается с даты, когда увеличенная сумма должна была быть утверждена при отсутствии спора.</p> <p>40.3 Если не указано иное, то все платежи и вычеты должны быть оплачены или востребованы в пропорциях валют, составляющих Цену Контракта.</p> <p>40.4 Виды Строительных Объектов, по которым не была указана расценка или цена, не подлежат оплате со стороны Заказчика и должны считаться включенными в другие расценки и цены Контракта.</p>
41. Случаи Возмещения	<p>41.1 Нижеследующее относится к Случаям Возмещения:</p> <p>(a) Заказчик не обеспечивает доступ к части Стройплощадки на Дату Вступления во Владение Стройплощадкой согласно Пункта 20.1 ОУК.</p> <p>(b) Заказчик изменяет График Других Подрядчиков таким образом, что это воздействует на работы Подрядчика в рамках Контракта.</p> <p>(c) Руководитель проекта дает распоряжение о приостановлении работ или не выдаёт Чертежи, Технические Условия или Инструкции, требуемые для своевременного возведения Строительных Объектов.</p> <p>(d) Руководитель проекта даёт распоряжение Подрядчику провести дополнительные проверки по выполненным работам, включая вскрытие, впоследствии которых обнаруживается отсутствие Дефектов.</p> <p>(e) Руководитель Проекта необоснованно отказывается</p>

	<p>утвердить заключение субподрядного договора.</p> <p>(f) Грунтовые условия оказываются значительно более неблагоприятными, чем предполагалось до издания Письма о Принятии Предложения на основании информации, выданной участникам торгов (включая Отчеты об Обследовании Стройплощадки), открыто доступной информации, а также визуального осмотра Стройплощадки.</p> <p>(g) Руководитель проекта дает указание предпринять меры в отношении непредвиденных условий, вызванных Заказчиком, или дополнительных работ, требуемых по соображениям техники безопасности или для других целей.</p> <p>(h) Другие Подрядчики, органы государственной власти, коммунальные службы или Заказчик не работают в пределах сроков и других ограничений, установленных Контрактом, и этим вызывают задержку или дополнительные расходы для Подрядчика.</p> <p>(i) Авансовый платеж выплачен с опозданием.</p> <p>(j) Имеет место воздействие на Подрядчика любого из Рисков Заказчика.</p> <p>(k) Руководитель проекта необоснованно задерживает выдачу Акта Выполненных Работ.</p> <p>41.2 Если Случай Возмещения вызывает дополнительные затраты или препятствует завершению работ до Намеченной даты завершения, то Цена Контракта должна быть увеличена и/или Намеченная Дата Завершения должна быть продлена. Руководитель Проекта должен решить стоит ли и насколько необходимо увеличить Цену Контракта и продлить Намеченную Дату Завершения.</p> <p>41.3 Как только Подрядчиком будет представлена информация, отражающая воздействие каждого Случая Возмещения на прогнозные затраты Подрядчика, то она должна быть оценена Руководителем проекта и соответственно этому необходимо скорректировать Цену Контракта. Если прогноз Подрядчика считается необоснованным, то Руководитель Проекта должен скорректировать Цену Контракта полагаясь на собственный прогноз. Руководитель Проекта предполагает, что Подрядчик будет реагировать на эти случаи компетентно и быстро.</p> <p>41.4 Подрядчик не должен иметь право на компенсацию, если на интересах Заказчика неблагоприятно сказалось последствие того, что Подрядчик заблаговременно не предупредил или не сотрудничал с Руководителем Проекта.</p>
<p>42. Налоги</p>	<p>42.1 Руководитель проекта должен скорректировать Цену Контракта, если налоги, пошлины и другие сборы были изменены между датой за 28 дней до подачи конкурсных предложений для Контракта и до даты последнего Акта Выполненных Работ. Корректировка представляет собой изменение в сумме налогов, выплачиваемых Подрядчиком, при условии, что такие изменения уже не отражены в Цене Контракта или не получены в результате применения пункта</p>

	44.1 ОУК.
43. Валюты	43.1 Когда платежи осуществляются в валютах, не являющихся денежной единицей страны Заказчика, указанной в СУК, обменные курсы, используемые для расчета суммы, подлежащей оплате должны быть те, что указаны в Конкурсном Предложении Подрядчика.
44. Корректировка цены	<p>44.1 Цены должны быть скорректированы в соответствии с изменениями цен на средства производства, только если это предусмотрено в СУК. Если это предусмотрено, то суммы, утвержденные в каждом платежном документе, до вычета Авансового Платежа должны быть скорректированы путем применения соответствующего коэффициента корректировки цены к сумме оплаты в каждой валюте. Отдельная формула, указанная ниже применяется к каждой валюте Контракта:</p> $P_c = A_c + B_c \text{Imc/Ioc}$ <p>где:</p> <p>P_c – это коэффициент корректировки для части Цены Контракта, оплачиваемой в конкретной валюте “с.”</p> <p>A_c и B_c – это коэффициенты¹, указанные в СУК, представляющие соответственно некорректируемые и корректируемые части Цены Контракта, подлежащие оплате в этой конкретной валюте “с;” и</p> <p>Imc – это сводный индекс, преобладающий в конце месяца, за который выставлен счет, и Ioc – это тот же сводный индекс на оплачиваемые средства производства, преобладающий за 28 дней до открытия Конкурсных Предложений; оба в конкретной валюте “с.”</p> <p>44.2 Если значение индекса изменяется после того, как оно было использовано в расчете, то расчет должен быть исправлен, а корректировка внесена в следующий платежный документ. Значение индекса должно учитывать все изменения в стоимости, связанные с колебанием цен.</p>
45. Удержание	<p>45.1 Заказчик должен удерживать с каждого платежа, причитающегося Подрядчику, долю, указанную в СУК до Завершения всех Строительных Объектов.</p> <p>45.2 После выдачи Руководителем Проекта Акта Выполненных Работ в соответствии с ОУК 52.1 Подрядчику должна быть выплачена половина от общей удержанной суммы, а вторая половина должна быть выплачена по истечении Гарантийного Срока и подтверждении Руководителем Проекта, что все дефекты, заявленные Руководителем Проекта Подрядчику до истечения данного срока, были исправлены. Подрядчик может</p>

¹ Сумма коэффициентов A_c and B_c должна быть равна 1 (единице) в формуле для каждой валюты. Обычно оба коэффициента будут одинаковыми для всех валют, т.к. коэффициент A для некорректируемой части оплат является сугубо приблизительной цифрой (обычно 0.15) для учета элементов фиксированных затрат или других некорректируемых компонентов. Сумма корректировок для каждой валюты отражена в Цене Контракта.

	заменить удержанную сумму банковской гарантией «до востребования».
46. Неустойки	<p>46.1 Подрядчик должен оплатить Заказчику неустойку по дневной ставке, указанной в СУК за каждый просроченный день разницы между фактической Датой Завершения и Намеченной Датой Завершения. Общая сумма неустойки не должна превышать сумму, установленную в СУК. Заказчик может вычесть неустойку из платежей, причитающихся Подрядчику. Оплата неустойки не должна влиять на обязательства Подрядчика.</p> <p>46.2 Если Намеченная дата Завершения продлена после уплаты неустойки, Руководитель Проекта должен исправить любую переплату неустойки со стороны Подрядчика путем корректировки следующего платежного документа. Подрядчику должен быть выплачен процент за переплату, рассчитанный с даты платежа до даты возмещения по ставке, указанной в пункте 40.1 ОУК.</p>
47. Премия	<p>47.1 Подрядчику выплачивается Премия, рассчитанная по ставке за календарный день указанной в СУК, за каждый досрочный день (за вычетом любых дней, за которые Подрядчику выплачивается за ускорение) разницы между фактическим Завершением и Намеченным Днем Завершения. Руководитель проекта должен подтвердить, что возведение Строительных Объектов завершено, хотя намеченный срок их завершения возможно еще не наступил.</p>
48. Авансовый Платеж	<p>48.1 Заказчик должен произвести авансовый платеж Подрядчику на сумму и дату, указанные в СУК, после представления Подрядчиком безусловной банковской гарантии в форме и от банка, приемлемого для Заказчика в суммах и валютах, равных авансовому платежу. Гарантия должна оставаться в силе до возмещения авансового платежа, а сумма гарантии должна прогрессивно сокращаться на суммы, возмещенные Подрядчиком. С авансового платежа проценты не взимаются.</p> <p>48.2 Подрядчик должен использовать авансовый платеж только на оплату за Оборудование, Технические Устройства, Материалы и расходы на мобилизацию, необходимые специально для исполнения Контракта. Подрядчик должен показать, что авансовый платеж был использован именно для таких целей путем представления копий счет-фактур или других документов Руководителю Проекта.</p> <p>48.3 Авансовый платеж должен быть возмещен путем вычета пропорциональных сумм из платежей, причитающихся Подрядчику, следуя графику завершенных Строительных Объектов в процентном отношении на основе выплат. Авансовый платеж или его возмещение не учитываются при оценке объемов выполненных работ, Изменений, корректировок цен, Случаев Возмещения, Премий или Неустоек.</p>
49. Гарантии	<p>49.1 Гарантия Исполнения Контракта должна быть</p>

	представлена Заказчику не позднее даты, указанной в Письме о Принятии Предложения и выпущена на сумму, указанную в СУК, со стороны банка, приемлемого для Заказчика и выражена в видах и пропорциях валют, в которых Цена Контракта подлежит оплате. Гарантия исполнения контракта должна оставаться в силе в течение 28 дней с даты выдачи Акта Выполненных Работ в случае банковской гарантии.
50. Дневная Выработка	<p>50.1 Если это применимо, то норма Дневной Выработки в Конкурсном Предложении Подрядчика должна использоваться для малых дополнительных объемов работ только тогда, когда Руководитель Проекта заранее дал письменные инструкции по дополнительным работам, подлежащим оплате в таком порядке.</p> <p>50.2 Все работы, подлежащие оплате в качестве Дневной Выработки должны быть зарегистрированы Подрядчиком в формах, утвержденных Руководителем Проекта. Каждая заполненная форма должна быть проверена и подписана Руководителем Проекта в течение двух дней после завершения работ.</p> <p>50.3 Оплата за дневную выработку производится Подрядчику только после получения подписанных форм Дневной Выработки.</p>
51. Затраты на ремонт	51.1 Утрата Строительных Объектов или Материалов, используемых для Строительных Объектов, или ущерб, нанесенный им между Датой Начала Работ и истечением Гарантийного Срока, должны быть компенсированы Подрядчиком за свой счет, если утрата или ущерб возникают в результате действий или бездействия Подрядчика.
Е. Завершение Контракта	
52. Завершение	52.1 Подрядчик должен запросить у Руководителя Проекта выдать Акт Выполненных Работ, а Руководитель Проекта должен сделать это когда сочтет, что работы завершены.
53. Приёмка	53.1 Заказчик должен принять Стройплощадку и Строительные Объекты в течение семи дней после выдачи Руководителем Проекта Акта Выполненных Работ
54. Окончательный расчёт	54.1 Подрядчик должен представить Руководителю Проекта детальный счет на общую сумму, которая по мнению Подрядчика должна быть ему выплачена в рамках Контракта до истечения Гарантийного Срока. Руководитель Проекта должен издать Акт об Устранении Дефектов и утвердить любой заключительный платеж, причитающийся Подрядчику, в течение 56 дней после получения счета Подрядчика если он составлен правильно и в полном объеме. Если нет, то Руководитель проекта должен представить в течение 56 дней график, устанавливающий объем необходимых исправлений или дополнений. Если Окончательный счет после повторной подачи все еще является неудовлетворительным, то

	<p>Руководитель проекта должен определить сумму, причитающуюся Подрядчику, и выдать платежный документ.</p>
55. Руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию	<p>55.1 Если требуются “исполнительные” Чертежи и/или руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию, то Подрядчик должен предоставить их к датам, указанным в СУК.</p> <p>55.2 Если Подрядчик не представил Чертежи и/или Руководства к датам указанным в СУК согласно пункту 55.1 ОУК, или на них не получено одобрение Руководителя Проекта, то Руководитель проекта должен удержать сумму, указанную в СУК, из платежей, причитающихся Подрядчику.</p>
56. Расторжение Контракта	<p>56.1 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Контракт если другая сторона совершает существенное нарушение Контракта.</p> <p>56.2 Существенное нарушение Контракта включает, но не ограничивается следующим:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) Подрядчик прекращает работу на 28 дней, в то время как никакое прекращение работ не указано в текущем Графике работ и прекращение не было утверждено Руководителем Проекта;(b) Руководитель проекта издаёт распоряжение Подрядчику приостановить работы по возведению Строительных Объектов и распоряжение не отменено в течение 28 дней;(c) Заказчик или Подрядчик стал банкротом или подлежит ликвидации, за исключением реорганизации или слияния;(d) Платеж, утвержденный Руководителем проекта, не оплачен Заказчиком в пользу Подрядчика в течение 84 дней с даты выдачи платежного документа Руководителем Проекта;(e) Руководитель Проекта представляет Уведомление о том, что неспособность устранить определенный Дефект является существенным нарушением Контракта и Подрядчику не удастся устранить его в течение разумного периода времени, установленного Руководителем Проекта;(f) Подрядчик не обеспечивает действие Гарантии, что является обязательным требованием;(g) Подрядчик просрочил завершение Строительных Объектов на количество дней, по которым может причитаться максимальная сумма неустойки в соответствии с СУК; и(h) Если Подрядчик, по мнению Заказчика, был причастен к коррупционным или мошенническим действиям при участии в конкурсных торгах или исполнении Контракта согласно пункту 57.1 ОУК.

	<p>56.3 Если одна из сторон Контракта уведомляет Руководителя Проекта о нарушении Контракта по причине, отличающейся от вышеперечисленных в пункте 56.2 ОУК, Руководитель Проекта должен решить является ли это нарушение существенным или нет.</p> <p>56.4 Несмотря на вышеуказанное, Заказчик может расторгнуть Контракт по своему усмотрению.</p> <p>56.5 Если Контракт расторгнут, то Подрядчик должен немедленно остановить работы, обеспечить сохранность и безопасность Стройплощадки и покинуть Стройплощадку как можно скорее, насколько это разумно возможно.</p>
<p>57. Мошенничество и коррупция</p>	<p>57.1 АБР требует от Заемщиков (включая бенефициаров займов АБР), а также от Подрядчиков, Субподрядчиков, производителей, и Консультантов в рамках контрактов, финансируемых АБР, соблюдать высокие стандарты этики во время закупок и исполнения таких контрактов. В соответствии с этой политикой, АБР:</p> <p>(а) в целях соблюдения настоящего положения дает следующие определения терминов:</p> <p>(i) “коррупционные действия” означают, предложение, дача, получение или вымогательство прямым или косвенным образом чего-либо ценного для оказания влияния на действия другой стороны;</p> <p>(ii) “мошеннические действия” означают действие или бездействие, включая искажение фактов, которое преднамеренно или не преднамеренно вводит в заблуждение или делает попытку ввести в заблуждение другую сторону с целью получить финансовую или другую выгоду или уклониться от выполнения своих обязательств;</p> <p>(iii) “принудительные действия” означают нанесение вреда или ущерба, или угроза нанести вред или ущерб прямым или косвенным образом, любой стороне или её имуществу, для того, чтобы повлиять на действия этой стороны;</p> <p>(iv) “сговор” означает соглашение между двумя или более сторонами для достижения ненадлежащих целей, включая оказание ненадлежащего влияния на действия другой стороны.</p> <p>(b) отменит часть финансирования, предназначенного для контракта, если он в любое время установит, что представители Заемщика или бенефициара средств АБР вовлечены в коррупционные, мошеннические, принудительные действия или сговор во время закупок или исполнения контракта, за исключением, если Заемщик своевременно предпринял соответствующие удовлетворяющие АБР меры по исправлению ситуации; и</p> <p>(c) применит санкции к фирме или физическому лицу, в соответствии с Антикоррупционной Политикой АБР и Принципами и Нормами Добросовестности АБР (оба</p>

	<p>периодически дополняемые), включая объявление их неправомерности, как на неопределенный, так и на конкретный период времени, для участия в проектах, финансируемых или администрируемых АБР, либо извлекать финансовую или иную пользу от проектов, финансируемых или администрируемых АБР, если в любое время обнаружит, что данная фирма или физическое лицо прямо или через агента было вовлечено в коррупционные, мошеннические, принудительные или другие действия или сговор.</p>
<p>58. Оплата после расторжения Контракта</p>	<p>58.1 Если Контракт расторгнут из-за его существенного нарушения со стороны Подрядчика, Руководитель Проекта должен выдать акт на стоимость объема выполненных работ и заказанных Материалов за вычетом авансового платежа, полученных до даты выдачи Акта и за вычетом процента, применяемого к объему незавершенных работ, как это указано в СУК. Дополнительные неустойки не применяются. Если общая сумма, причитающаяся Заказчику, превышает любой платеж, причитающийся Подрядчику, то разница должна быть засчитана в счет долга, подлежащего оплате в пользу Заказчика.</p> <p>58.2 Если Контракт расторгнут по усмотрению Заказчика или из-за существенного нарушения Контракта со стороны Заказчика, то Руководитель Проекта должен выдать акт на стоимость объема выполненных работ, заказанных Материалов, разумную стоимость вывоза Оборудования, отвод персонала Подрядчика, привлеченного исключительно для возведения Строительных Объектов и затрат Подрядчика на охрану и сохранность Строительных Объектов, за вычетом авансовых платежей, полученных на дату выдачи акта.</p>
<p>59. Собственность</p>	<p>59.1 Все Материалы на Стройплощадке, Технические Устройства, Оборудование, Временные Сооружения и Строительные Объекты считаются собственностью Заказчика, если Контракт расторгнут по вине Подрядчика.</p>
<p>60. Освобождение от Исполнения Контракта</p>	<p>60.1 Если Контракт становится невыполнимым из-за начала войны или любых других событий, находящихся вне контроля Заказчика или Подрядчика, то Руководитель Проекта должен подтвердить документально, что Контракт стал невыполнимым. Подрядчик должен обеспечить сохранность Стройплощадки и остановить работы как можно скорее после получения такого подтверждения и получить оплату за все работы, выполненные до получения подтверждения и за любые последующие работы согласно принятым обязательствам.</p>
<p>61. Приостановления Выдачи Займа или Кредита АБР</p>	<p>61.1 В случае когда АБР приостанавливает выдачу Займа или Кредита для Заказчика, из которого должны выплачиваться части платежей, причитающихся Подрядчику:</p> <p>(а) Заказчик обязан уведомить Подрядчика с предоставлением копии Руководителю Проекта о приостановлении в течение 7 дней с момента получения</p>

	<p>уведомления АБР о приостановлении;</p> <p>(b) Если Подрядчик не получил суммы, причитающиеся ему в течение 28 дней за платежи, оговоренные в пункте 40.1 ОУК, то Подрядчик может немедленно представить 14-дневное уведомление о расторжении.</p>
62. Правомочность	<p>62.1 Подрядчик должен иметь государственную принадлежность страны участницы АБР. Подрядчик будет считаться имеющим государственную принадлежность страны, если он является гражданином, либо учрежден, либо зарегистрирован и осуществляет деятельность в соответствии с положениями законодательства данной страны. Это также относится к определению государственной принадлежности предлагаемых субподрядчиков или поставщиков по любой части Контракта, включая соответствующие услуги.</p> <p>62.2 Материалы, оборудование и услуги, которые будут поставляться по Контракту, должны происходить из приемлемых стран, и все расходы по Контракту должны ограничиваться такими материалами, оборудованием и услугами. По требованию Заказчика, Подрядчик должен будет предоставить подтверждение происхождения материалов, оборудования и услуг.</p> <p>62.3 В целях, предусмотренных пунктом 62.2 ОУК, "происхождение" означает место добычи, выращивания или производства материалов и оборудования, и место, откуда предоставляются услуги. Материалы и оборудование считаются произведенными, если в результате процесса переработки, обработки или значительной или основной сборки компонентов получается коммерчески признанный продукт, который по своим базовым характеристикам или предназначению значительно отличается от компонентов, из которых он состоит.</p>
63. Другие требования	<p>63.1 Подрядчики выполняют требования указанные в СУК</p>