

Раздел 8 – Специальные условия контракта

Специальные условия контракта (СУК)

Следующие Специальные условия контракта (СУК) дополняют Общие условия контракта (ОУК). В случае разночтения, условия, описанные в настоящем разделе, будут превалировать над теми, что установлены Общими условиями контракта.

А. Общие положения	
ОУК 1.1 (q)	Заказчиком является ИК «Кишлок курилиш инвест», расположенный по адресу [REDACTED], действующий в качестве исполняющего агента для [REDACTED] Хокимията .
ОУК 1.1 (u)	Намеченная Дата Завершения всех работ: 9 месяцев с Даты Начала Работ. Оплата Подрядчику будет осуществлена на основании завершения этапов в указанные ниже сроки: Этап 1: Завершение закладки фундамента всех 10-и домов – 2 месяца с Даты Начала Работ. Этап 2: Завершение кирпичной кладки всех 10-и домов - 4 месяца с Даты Начала Работ. Этап 3: Завершение кровельных работ по всем 10-и домам - 6 месяцев с Даты Начала Работ. Этап 4: Завершение внутренней отделки всех 10-и домов - 8 месяцев с Даты Начала Работ. Этап 5: Завершение внешней отделки всех 10-и домов - 9 месяцев с Даты Начала Работ.
ОУК 1.1 (aa) и 4.1	Руководитель Проекта, назначенный Заказчиком: « [REDACTED] » [Наименование компании].
ОУК 1.1 (cc)	Стройплощадка расположена в [REDACTED] массиве, селе/городе [REDACTED], [REDACTED] районе, [REDACTED] области.
ОУК 1.1 (ff)	Датой Начала Работ является 10-й рабочий день с даты подписания Контракта.
ОУК 1.1 (jj)	Строительные Объекты означают строительство 10-и индивидуальных жилых домов.
ОУК 2.2	Неприменимо
ОУК 2.3 (i)	Следующие документы также являются частью контракта: никакие
ОУК 2.2	Этапы Завершения работ:
ОУК 2.3 (i)	Следующие документы также составляют часть Контракта: отсутствует
ОУК 3.1	Язык Контракта: Русский Законодательством, применимым к Контракту, является законодательство Республики Узбекистан.

ОУК 8.1	<p>График других подрядчиков отсутствует.</p> <p>Ожидается, что на общей строительной площадке, где расположено несколько лотов, будут работать другие подрядчики, государственные организации, коммунальные службы и Заказчик.</p> <p>Подрядчик обязуется координировать с другими подрядчиками или просить помощи для координации от Заказчика.</p>
ОУК 13.1	<p>Страхование подрядчика осуществляется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».</p> <p>Согласно Постановлению № 532, минимальные суммы страхования и отчислений которые будут устанавливаться Тендерной Комиссией.</p> <p>a) по Строительным Объектам, Техническим Устройствам и Материалам,: не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сумов.</p> <p>b) за утрату или ущерб Оборудованию: не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сумов</p> <p>c) за утрату или ущерб имуществу (за исключением Строительных Объектов, Технических Устройств, Материалов и Оборудования) в связи с данным Контрактом : не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сумов</p> <p>d) по несчастным случаям и смерти :</p> <p>i) сотрудников Подрядчика: не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сумов</p> <p>ii) других лиц: не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сумов</p>
ОУК 14.1	<p>Отчеты об Обследовании Стройплощадки:</p> <p>i. Отчет 1: _____;</p> <p>ii. Отчет 2: _____; и</p> <p>iii. Отчет 3: _____</p>
ОУК 17.1	<p>Следующее будет разработано подрядчиком: Не применимо.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за обеспечение соответствия с подробным проектом и документации подготовленными [региональным проектным институтом] в соответствии с национальными стандартами проектирования и документации, подготовленной «Кишлок Курилиш Лойиха».</p>

ОУК 18.2	<p>Перед началом любого строительства Подрядчик должен представить на утверждение Руководителю Проекта План Действий по Технике Безопасности, Охране Здоровья и Окружающей Среды. .</p> <p>Подрядчик обязуется в любое время принять все приемлемые меры для охраны здоровья и безопасности своего персонала и обеспечить безопасные условия труда.</p> <p>Подрядчик обязуется провести программу по охране здоровья и безопасности для своего персонала, работающего в рамках проекта и включить в такие программы информацию о рисках заболеваний, передающихся половым путем, включая ВИЧ/СПИД.</p>
ОУК 19.1	<p>Любая находка содержащая исторический или другой интерес, или высокую ценность, найденная на территории строительной площадки, регулируется законодательством Республики Узбекистан.</p>
ОУК 20.1	<p>Дата Вступления во Владение Стройплощадкой по лоту № [REDACTED] в [REDACTED] массиве: не позднее 10-ти дней после выдачи Заказчиком Подрядчику Письма о Принятии Предложения.</p>
ОУК 23.1	<p>Орган, назначающий Третьею Судью: [REDACTED]</p>
ОУК 24.3	<p>Почасовая оплата работы Третьею Судьи будет производиться по ставке: 500 000 (пятьдесят миллионов) узбекских сум за вычетом налогов.</p> <p>Возмещаемые затраты:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Транспортные расходы _____2. Расходы на жилье _____
ОУК 24.4	<p>а) В случае любых споров, возникающих из контрактов, заключенных с местными подрядчиками, спор должен быть направлен в суд или арбитраж в соответствии с действующим законодательством страны Заказчика.</p> <p>Место арбитража: _____, Узбекистан</p> <p>б) В случае любых споров, возникающих из контрактов, заключенных с иностранными подрядчиками, спор должен быть урегулирован путем арбитража в соответствии с действующими Арбитражными Правилами Комиссии ООН по международному торговому праву (UNCITRAL).</p> <p>Место арбитража: г. Гаага, Нидерланды.</p>
В. Контроль над сроками	
ОУК 25.1	<p>Подрядчик должен направить на одобрение График Работ в течение 28 дней с даты Письма о Принятии Предложения.</p>
ОУК 25.3	<p>Период между обновлениями Графика Работ должен составлять 30 дней.</p> <p>Сумма, удерживаемая за подачу обновленного Графика работ с опозданием, составляет 5 000 000 пять миллион узбекских сум.</p>
С. Контроль качества	

ОУК 31.2	<p>Подрядчик должен вести журнал работ в офисе на стройплощадке, который должен быть доступен Руководителю Проекта или Представителю Руководителя Проекта. Журнал работ должен быть использован для регистрации, как минимум, следующей информации:</p> <p>а) погодные условия, перерывы в работе из-за ненастной погоды, часы работы, количество и тип рабочих, занятых на стройплощадке, поставляемые материалы, используемое оборудование, оборудование в нерабочем состоянии, испытания, проведенные на месте, отправленные образцы, непредвиденные обстоятельства, а также указания для Подрядчика;</p> <p>б) подробная отчетность всех количественных и качественных элементов проделанной работы, а также доставленные и использованные материальные запасы, которые могут быть проверены на стройплощадке и относиться к подсчету платежей, подлежащих выплате Подрядчику.</p> <p>в) Записи, внесенные в журнал работ в качестве описания проделанной работы, должны подписываться Руководителем проекта или его представителем и скреплены подписью Подрядчика или его представителя.</p>
ОУК 33.1	Гарантийный срок: 365 дней
D. Контроль стоимости	

ОУК 42	<p>На Контракт будут распространяться положения и инструкции Постановления Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 28 января 2001 г. № 26, № 2002-2004. Параграф III: «Льготы по выплате налога на добавленную стоимость» этого документа гласит, что:</p> <p><i>«В соответствии с действующим законодательством, от выплаты налога на добавленную стоимость освобождаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• работы, услуги, импортируемые юридическими лицами, включая нерезидентов Республики Узбекистан, за счет средств займов и грантов, предоставленных международными и зарубежными государственными финансовыми и экономическими организациями, в рамках соглашений (договоров), подписанных с Республикой Узбекистан;</i><i>• работы, услуги, импортируемые на территорию Республики Узбекистан, за счет бюджетных ассигнований, выданных по приказу бюджетных организаций».</i> <p>В соответствии с данной инструкцией, цены вносимые Подрядчиком в Сводную смету не должны включать НДС, подлежащий оплате в пользу Республики Узбекистан. В случае, если Подрядчик не сможет получить освобождение от НДС, подлежащего оплате в пользу Республики Узбекистан на оборудование, материалы и любые другие ресурсы, используемые при исполнении контракта (включая топливо и НДС субподрядчиков), Заказчик должен возместить Подрядчику уплаченный местный НДС после подачи приемлемого документального подтверждения, что НДС был оплачен при исполнении контракта. Как указано в Разделе 6, в Сводной смете включается условная сумма для возмещения НДС Заказчиком в случаях, когда Подрядчик не может получить освобождения от этого налога.</p> <p>На Контракт будут также распространяться условия Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 494 от 20 октября 2004 г., о том, что «оборудование, материалы (закупленные за пределами страны) и работы (услуги), импортируемые в Республику Узбекистан, не облагаются таможенными пошлинами (за исключением регистрационных сборов) в период реализации проекта».</p> <p>На Контракт будет также распространяться Постановление «О налогообложении товаров (работ, услуг), завозимых и приобретаемых на территории Республики Узбекистан за счет привлекаемых и гарантируемых Республикой Узбекистан заемных средств в рамках инвестиционных проектов с участием международных финансовых институтов и зарубежных правительственных финансовых организаций», утвержденное Министерством финансов, Государственным налоговым комитетом, Государственным таможенным комитетом и зарегистрированное Министерством Юстиции Республики Узбекистан за номером 1366 от 24 мая 2004 года.</p>
ОУК 43.1	Валютой страны Заказчика является: Узбекский Сум
ОУК 44.1	В соответствии с пунктом 44 ОУК Цена Контракта НЕ ПОДЛЕЖИТ корректировке.
ОУК 45.1	Пропорция удержания платежей: пять (5) процентов

ОУК 46.1	Неустойка для Работ в целом составляет 0,1 процент за день. Максимальный размер неустойки для работ в целом составляет десять (10) процентов от конечной стоимости контракта.
ОУК 48.1	Заказчик должен произвести авансовый платеж в размере двадцати пяти (25) процентов от цены контракта при предоставлении Подрядчиком безусловной банковской гарантии, форма и банк которой является приемлемой для Заказчика. Авансовый платеж выплачивается Подрядчику не позднее 28 дней с момента представления Графика Работ, Плана по Обеспечению Качества Работ и Плана Действий по Технике Безопасности, Охране Здоровья и Окружающей Среды.
ОУК 49.1	Сумма Гарантии Исполнения Контракта составляет десять (10) процентов от цены Контракта.
Е. Завершение Контракта	
ОУК 55.1	«Исполнительные чертежи» и руководство по эксплуатации и обслуживанию должны быть представлены в течении 30 дней с момента подписания Акта о Завершении Работ.
ОУК 55.2	Сумма, удерживаемая за неспособность подготовить “исполнительные чертежи” и/или руководство по эксплуатации и обслуживанию к дате, указанной в пункте ОУК 55.1, составляет пять миллионов (5 000 000) узбекских сум.
ОУК 56.2 (g)	Максимальное количество дней: 100 дней
ОУК 58.1	Процент, применяемый к объему незавершенных работ, представляющий дополнительные затраты для Заказчика на завершение Строительных Объектов составляет десять (10) процентов.

СУК 63	<p>Подрядчик должен соблюдать все применимые национальные, областные и местные экологические законодательные и подзаконные акты.</p> <p>Подрядчик обязуется соблюдать все соответствующие (а) трудовые нормы и положения, распространяющиеся на персонал Подрядчика, включая сотрудников, консультантов, подрядчиков и агентов, а также (b) нормативные акты о защите здоровья и безопасности труда.</p> <p>Подрядчик не должен принимать решения о трудоустройстве на основе личностных характеристик, не связанных с требованиями к работе. Подрядчик должен основывать трудовые отношения на равных возможностях и справедливых отношениях, и не должен проявлять дискриминацию по отношению к аспектам трудовых отношений, в том числе к приему на работу и найму, компенсациям (в том числе заработная плата и льготы), условиям труда и занятости или пенсия и трудовой дисциплине.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить равную заработную плату и пособия для мужчин и женщин за труд равной ценности или типа.</p> <p>Подрядчик не должен допускать использования «принудительного или обязательного труда» в любой форме. «Принудительный или обязательный труд» состоит из всякого вида работ или услуг, которые не выполняются добровольно, то есть под угрозой применения силы или наказания.</p> <p>Подрядчик не должен привлекать детей к выполнению какой-либо работы, в том числе к работе, которая является экономической эксплуатацией, или это может быть опасной, или мешать образованию ребенка, либо наносить ущерб его здоровью и физическому, умственному, духовному, моральному или социальному развитию. «Ребенок» означает ребенка младше минимального возраста, установленного соответствующим национальным, областным или местным законодательством.</p> <p>Подрядчик должен представлять Заказчику квартальные отчеты о своей деятельности, в том числе по каждому из обязательств, указанных в пунктах ОУК 18.2 и настоящего СУК (63).</p>
---------------	---